

**Generalforsamling for Grundejerforeningen 4. etape på Egebjerggård i Ballerup.  
Afholdt den 13. april 2016 kl. 19:00 i Glashuset, Agernskrænten 33, 2750 Ballerup**

Mødt var: Formand for grundejerforeningen Ole Andersen, Næstformand Sanne H. Christensen, Revisor Jan Kristensen og Mette Edlers.

Ole Andersen blev valgt som dirigent.  
Sanne H. Christensen blev valgt som referent.

Ole Andersen konstaterede, at GF var lovlig indkaldt i henhold til vedtægternes varsel med forudgående udsendelse af dagsorden, forslag fra medlemmerne og regnskab og budget.

Det blev endvidere oplyst, at der har været afbud fra et par stykker.

1. punkt på dagsordenen - Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Ole Andersen forelagde bestyrelsens beretning:

Jens Peter Sasserson – tidligere aktivt medlem af bestyrelsen er desværre afgang ved døden i det forgangne år.

Det har været et stille år.

Flisegangen ml. Hjortekilen og Egestrædet er blevet repareret. Jens Peter Sasserson har gjort et stort stykke arbejde i forbindelse med at holde snor i arbejdet, og resultatet er blevet rigtig godt.

Der er desuden lavet en mindre reparation af parkeringspladsen.

Der er fortsat kunst på Buepladsen. Dette håndteres hovedsageligt fra Fællesvirkets side. Ca. 4 værker pr. år. Spændende og inspirerende at der sker udskiftning af kunsten.

Der er desuden kommet parkeringsvagter i området.

Belysningsplan er vedtaget i kommunen.

Regnvandsbrønde er ikke rensset i år. Dette forventer bestyrelsen at sætte i værk i år 2016.

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

2. punkt på dagsordenen - Forelæggelse af det af revisor og bestyrelse underskrevne regnskab til godkendelse samt stillingtagen til anvendelse af evt. overskud.

Revisor Jan Kristensen forelagde regnskabet og tilføjede, at tallene viser, at det er en sund forening – i lyset af foreningens størrelse og karakter. Der var ros fra Revisors side i forhold til det arbejde Ole Andersen har gjort i det forgangne år i forhold til at inddrive gamle restancer.

Ole Andersen nævnte, at der fortsat pågår en opfølgning på de tilbageværende udestående restancer.

Vedr. el-udgiften blev det præciseret, at det ikke alene er udgift til el – men tillige en udgift der omfatter et vedligeholdelsesabonnement til belysningsapparaturerne.

Der blev ligeledes redegjort for hensættelsen til fitnessredskaber.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet og regnskabet blev godkendt af GF.

### 3. punkt på dagsordenen – indkomne forslag

Det indkomne forslag vedr. skiltning i området blev drøftet.

Ole Andersen gav tilsagn om, at han vil tage det til drøftelse i Fællesvirket og vende det med kommunen som repræsentant for Grundejerforeningen. Det er ikke et forhold, som Grundejerforeningen skal kan agere på overfor de ansvarlige for skiltningen.

Forslag vedr. container – det kunne overvejes om containeren skulle males – eller om der skule sættes en låge op foran. Det gives videre til Egestrædet, at containeren skæmmer området – og at der tages tiltag til at gøre noget ved det skæmmende udseende.

### 4. punkt på dagsordenen - Vedtagelse af budget, fastsættelse af bidrag og rykkergebyr.

Budgettet blev drøftet.

Henset til niveauet på de forventede udgifter i 2016, som vurderes at være retningsgivende for år, der kommer efter 2016 også, og henset til det forhold, at der i det udsendte budget er budgetteret med et underskud på 78.500 kr., og videre henset til det forhold, at bidraget i mange år ikke har været reguleret, finder generalforsamlingen det mest hensigtsmæssigt, at bidraget reguleres, så der tages hensyn til det kommende udgiftsniveau.

Det blev derfor besluttet, at bidrag/kontingent sættes op, så det fastsættes ud fra en samlet indtægtspost på kr. 150.000. Herved sikres det, at foreningens formue ikke udhules, samt at der forsat er likvider til at betale for eventuelle uforudsete uopsættelige arbejder.

Budgettet blev på den baggrund vedtaget med den ændring, at indtægterne sættes op, så det samlede bidrag for 2016 udgør kr. 150.000.

Rykkergebyr er 100 kr. pr. rykker blev fastholdt.

### 5. punkt på dagsordenen - valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Ole Andersen, Sanne H. Christensen og Mette Edlers blev valgt til bestyrelsen.

Revisor Jan Kristensen blev valgt til revisor.

Det var ingen punkter til eventuelt.